

Gut!Zusammen

Aachen eG



Zusammen wohnen. Zusammen leben.

Unser ökologisches und soziales Wohnprojekt am Gut Branderhof in Aachen-Burtscheid.
Baubeginn: Sommer 2025 / Fertigstellung: Anfang 2027

www.gut-zusammen-aachen.de



Zusammen mehr erreichen: Die Genossenschaft als Dach

Soziales und generationenübergreifendes Wohnen mit Umweltschutz und Nachhaltigkeit verbinden – an diesem Traum arbeiten wir seit vielen Jahren. Bald wird es so weit sein: Anfang 2027 werden rund 100 Menschen ein neues Zuhause am Branderhof finden. Bauherrin und zukünftige Vermieterin der 69 Wohnungen in fünf Hausgemeinschaften ist die Gut!Zusammen Aachen eG.

- Wir bauen nachhaltig mit Holz und nach energetischen Standard eines KfW-Effizienzhauses 40 mit Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen.
- Über die Hälfte aller Wohnungen sind für Menschen mit Wohnberechtigungsschein A und B vorgesehen.
- Wir schaffen eine autoarme Siedlung mit Fahrradkellern und -stellplätzen, kleiner Tiefgarage und Carsharing.
- Alle Wohnungen sind barrierearm und verfügen über einen Balkon bzw. Terrasse
- Alle Hausgemeinschaften haben einen eigenen kleinen Garten.
- Es gibt Gemeinschaftsflächen und -wohnungen.
- Ende 2024 wurden wir als KlimaQuartierNRW ausgezeichnet.

Zusammenhalten: Fünf Hausgemeinschaften mit je eigenem Charakter

GuteWeGe

In der größten Hausgemeinschaft am Branderhof werden rund 40 Menschen generationsübergreifend leben. Es gibt 22 Wohnungen zwischen 50 und 120 qm, außerdem eine Gemeinschaftswohnung mit großer Wohnküche und Gästezimmer sowie einen Co-Working-Raum.

gut!wohnen

Zur Hausgemeinschaft gut!wohnen gehören 21 Erwachsene und 11 Kinder. Es gibt 17 Wohnungen zwischen 45 und 105 qm, Inklusion ist für uns selbstverständlich. Der Gemeinschaftsraum mit Küche wird unser Wohlfühlraum sein.

LeNac

LeNac bedeutet Lebendige Nachbarschaft. In 12 Wohnungen zwischen 45 und 150 Quadratmetern werden etwa 20 Menschen leben. Dazu gehören eine inklusive Wohnung mit vier Apartments, eine Gemeinschaftswohnung und ein Mehrzweckraum.

Nachbarschaftshaus

Das Nachbarschaftshaus ist eine der beiden kleineren Hausgemeinschaften. In dem Haus gibt es 8 Wohnungen zwischen 47 und 103 m². Davon sind drei Wohnungen für Menschen mit Wohnberechtigungsschein.

Das fünfte Haus

Buntgemischt und generationsübergreifend: Familien, Kinder, Singles, ältere Menschen, Menschen mit Einschränkungen. 8 Wohnungen. Soziokratisch orientiertes Miteinander.



Zusammenbringen: Sie können mitmachen und unterstützen

Freie Wohnungen

Noch sind nicht alle geförderten Wohnungen vergeben. Bei Interesse an einer WBS-Wohnung wenden Sie sich gerne an unseren Vorstand. Er gibt die Anfrage dann an die Hausgemeinschaften weiter.

Finanzielle Unterstützung

Möchten Sie ökologisches und soziales Wohnen in Aachen fördern? Dann gewähren Sie uns ein Nachrangdarlehen mit bis zu 2 Prozent Zinsen. Auch hierzu gibt es weitere Informationen bei unserem Vorstand.



Kontakt

Gut!Zusammen eG info@gut-zusammen-aachen.de

Vorstand: Andrea Kranefeld, Herbert Kreuz, Astrid von Reis, Stefan Linke, Nikolaus Bieger

Skizzen: © baut / Karl Jankowski Druck: www.zypressen.eu 100% Altpapier

<https://gut-zusammen-aachen.de/>